

AVISO LEGAL

- 1 Toda la información que contiene la presente Web en cuanto lo concerniente a las distintas promociones y viviendas que aparecen publicadas, no serán vinculantes hasta la firma del contrato en el caso de formalización de la compra.
- 2 Los precios que se indican, no incluyen I.V.A. o los impuestos I.T.P. aplicables según el caso, y quedan sujetos a modificaciones del precio por indicación de las distintas promotoras y propietarios.
- 3 En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de **Protección de Datos de Carácter Personal**, se informa al titular de los datos que los mismos van a ser incorporados a un fichero automatizado, titularidad de **ASESVIL**, autorizando expresamente a ésta el tratamiento de dichos datos con el fin de poder atender y resolver las solicitudes de consulta, así como informarle de los servicios y novedades ofrecidos por nuestra Agencia Inmobiliaria. Así mismo podrán ser incluidos los datos que se pudieran generar mediante la relación con el cliente que se establezca o se pudiera establecer. El titular de los datos tiene reconocidos los derechos de **acceso, rectificación, oposición y cancelación** de sus datos, los cuales podrán ser ejercitados por cualquier medio de comunicación escrita que permita acreditar la identidad del interesado a:

ASESVIL

Calle de Ecce Homo,24
12540 Vila-real (Castellón)

4 **AVISO LEGAL SOBRE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA WEB ASESVIL.COM**

Las presentes condiciones regulan el uso de la sede Web "www.asesvil.com" (en adelante, la Web) que la mercantil ASESVIL (en adelante LA INMOBILIARIA), ofrece a los usuarios de Internet con carácter gratuito y sin necesidad de suscripción. La utilización de la Web supone para el usuario de la misma el aceptar plenamente todas y cada una de las condiciones generales desde el momento en el que accede al mismo, comprometiéndose a actuar de conformidad con la ley.

OBJETO DE LA WEB

Facilitar el conocimiento de los inmuebles y de los productos y servicios ofrecidos y prestados por LA INMOBILIARIA. Ofrecer a los usuarios el acceso y la utilización de diversos servicios y contenidos puestos a disposición en la Web por LA INMOBILAIRIA o por terceros proveedores, así como, cualquier otro contenido análogo o conexo con los anteriores que pudieran crearse en un futuro.

DERECHOS PROTEGIDOS

1. Protección del contenido: Los contenidos de esta Web que pueden estar configurados por textos, documentos, imágenes, componentes de audio, vídeo, y cualquier otra característica que se incluya en la misma (en adelante "contenido") son propiedad de LA INMOBILIARIA y se encuentran protegidos por la Ley de Propiedad Intelectual. Asimismo, en este sitio web se utilizan marcas denominativas, mixtas y gráficas que están registradas. Las leyes de propiedad industrial prohíben el uso ilícito de las mismas. LA INMOBILIARIA cuenta con los permisos pertinentes para la utilización de contenidos y servicios que le han sido cedidos legalmente por

terceros y de forma exclusiva a este fin. En consecuencia de lo anterior, quedan totalmente prohibidas las actividades ilegales, ilícitas o contrarias a la buena fe y al orden público; así como a la reproducción total o parcial, la distribución, modificación, adaptación, transmisión, copia o cualquier utilización de los contenidos de la Web con finalidades públicas o comerciales, sin la previa autorización de LA INMOBILIARIA, derivándose de ello las repercusiones legales que pudieran producirse como consecuencia de la violación de las Leyes de Propiedad Intelectual, Patentes y Marcas, derechos de publicidad, así como cualesquiera otra legislación concordante que le fuera de aplicación. LA INMOBILIARIA se reserva el derecho a excluir al usuario del servicio sin previo aviso y a adoptar cuantas medidas considere oportunas en cada momento, a fin de evitar las conductas y actividades anteriormente indicadas.

2. Responsabilidad por daños y perjuicios: El usuario responderá de los daños y perjuicios sufridos por LA INMOBILIARIA como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de las condiciones generales o de la ley en relación con la utilización de la Web.

CONDICIONES DE USO: LA INMOBILIARIA se reserva el derecho de modificar y eliminar los contenidos de esta web así como el de restringir el acceso a los mismos. La utilización de la información contenida en este sitio web se hace bajo la responsabilidad del usuario y con conocimiento de que algunas páginas pueden estar, en algún momento, sin actualizar. Los enlaces a otros sitios web (links) son informativos. LA INMOBILIARIA no asume responsabilidad por su contenido.

USO DE LA INFORMACIÓN: LA INMOBILIARIA utiliza la información obtenida de sus usuarios para mejorar su experiencia en la Web y ofrecer los productos y servicios más adecuados, garantizando en todo momento que los datos personales proporcionados serán utilizados exclusivamente para el motivo para el que hayan sido solicitados de acuerdo con los términos previstos en la ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, y en la cláusula LOPD. El envío de los datos lleva implícito el consentimiento para su tratamiento.

USO DE COOKIES: La información de navegación obtenida automáticamente sin intervención personal del usuario mediante el empleo de "cookies" cuando este navega por la Web, no está asociada en ningún caso a datos de carácter personal por lo que LA INMOBILIARIA carece de la posibilidad de tratar personalizadas dicha información. Las "cookies", datos en formato texto que se almacenan en el ordenador del usuario, permiten a LA INMOBILIARIA reconocer a los usuarios registrados, evitando así que tengan que registrarse de nuevo para acceder a información exclusiva. Para más información sobre "cookies" puede visitar la siguiente dirección: www.iec.csic.es/criptonomicon/cookies/. El usuario puede configurar su navegador para avisarle de la recepción de "cookies" o impedir que se instalen en el disco duro si bien esto puede implicar alguna restricción respecto a la plena funcionalidad del website.

EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD: LA INMOBILIARIA no se hace responsable de:

- La mala o incorrecta utilización de los contenidos y se reserva el derecho a modificarlos, eliminarlos, limitarlos o impedir el acceso a ellos, de manera temporal o definitiva cuando estime oportuno. Los problemas técnicos que puedan producir alteraciones en el sistema informático del usuario (hardware, software o ficheros) producidos durante la conexión.

- Los daños que puedan ser causados por terceras personas mediante intromisiones ilegítimas fuera del control de LA INMOBILIARIA.
- Las posibles discrepancias que puedan surgir en relación a la oferta y/o promoción de productos y/o servicios, recogida en su versión impresa y la versión electrónica de los mismos publicados en la Web.
- Los posibles errores que se pudieran producir por el hecho de utilizar versiones de navegadores no actualizadas, o de las consecuencias que se pudieran derivar del mal funcionamiento o incorrecta utilización del navegador. LA INMOBILIARIA pone a disposición de los usuarios enlaces y herramientas de búsqueda que permiten a éstos acceder a sitios Web de terceros con la finalidad de proporcionar o ampliar determinada información, pero no supervisa los productos, servicios o información existentes en dichos Webs, ni responde de ningún daño o perjuicio derivado por el acceso o uso de la citada información. LA INMOBILIARIA no está obligada a controlar la utilización que los usuarios hacen de la Web y, por lo tanto, no garantiza frente a terceros el mal uso que aquellos efectúen y que, en todo caso, será de su entera responsabilidad el incumplimiento de lo pactado en las presentes condiciones generales.

LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLE: El incumplimiento de todas o alguna de las presentes condiciones, podrá devenir en un proceso judicial, quedando sometida cualquier divergencia que pudiera suscitarse como consecuencia de ello a los Tribunales y Juzgados Españoles, con renuncia expresa de cualquier otro que por fuero pudiera corresponder. El contenido de este aviso legal es actualizable, por lo que también se recomienda su consulta periódica.